

Số: 1419/TB-THADS

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 12/2017/HSST ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 550/2017/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TB-TA ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0308/2022/CT-TĐG/TP ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 1401/TB-THADS và Thông báo số 1406/TB-THADS cùng ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất 47,5m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng riêng là 31,4m<sup>2</sup>, sử dụng chung là 16,1m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34 (1).IF, tờ bản đồ số 16, tổ 5 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 003012/2011/HĐTC ngày 06/4/2011 được lập tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 700143 cấp ngày 23/4/2009 đứng tên ông Lại Thế Trí.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 1.948.856.544 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 423.926.800 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 2.373.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 31/8/2022 đến hết ngày 06/9/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (CHV Hiệu: 0912.871.883).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**